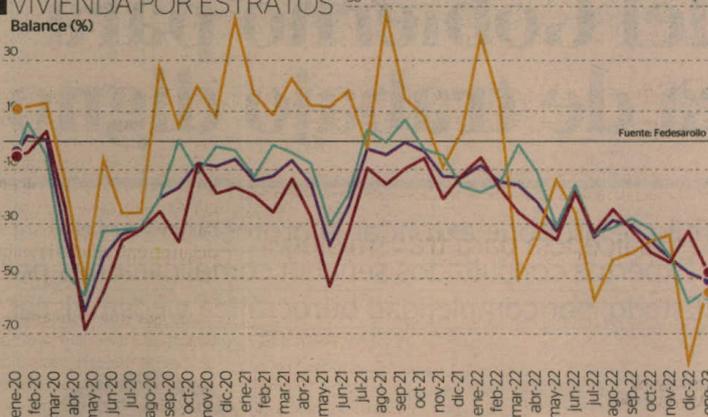


DISPOSICIÓN A COMPRAR
VIVIENDA POR ESTRATOS

Empieza la era de a desaceleración en la construcción

El consumo desenfrenado y los altos costos serán el reto mayor. Tasas e inflación seguirán al alza.

Paula Galeano Balaguera

UNA INFLACIÓN que no para de subir y unas tasas de interés que van a la par, son algunas de las grandes preocupaciones de Jaime Jaramillo, codirector del Banco de la República sobre el sector constructor, y quien resaltó, en el marco del encuentro de Perspectivas Económicas de Camacol, que el consumo desaforado, con una devaluación del peso y alzas en los costos de los insumos serán la fórmula para ver una desaceleración en el sector constructor este año.

“El panorama macroeconómico muestra que tuvimos un crecimiento bastante alto en 2021 y 2022, lo malo es que esos buenos datos no son sostenibles, a unos sectores les fue mejor en la fiesta que a otros”, señaló.

Sobre esto, Jaramillo destacó el rendimiento del constructor, que incluso no paró ante el impacto de la covid-19. “Les fue muy bien. Conocemos el inmenso aporte a la economía del

“**Cuando uno utiliza demasiado crédito, el servicio de crédito y los intereses se lo comen”.**

sector de la construcción pese a la turbulencia económica, siempre es uno de los motores económicos del país”, remarcó.

Sin embargo, en los últimos dos años las tasas de interés han empezado a presionar las cifras record, y ahora las tasas son las más altas registradas en 20 años. A Jaramillo le preocupa esta dinámica en el sector, sin embargo reconoció que en cinco años habrán unas tasas mucho menores que permita más acceso a crédito, sobre todo, de vi-

vienda, por el aumento en la capacidad de endeudamiento. Para esto a través de estas subidas, el Emisor se fijó la meta de bajar a la inflación en los siguientes años y fijarla entre 1% y 3%.

“Cuando uno utiliza demasiado crédito, el servicio de crédito y los intereses se lo comen”, reconoció.

Con todo esto, Juana Téllez, directora de investigaciones económicas de BBVA Research ve un año lleno de desafíos para el país con un panorama macroeconómico con menor liquidez y una inflación que continúa subiendo hasta 2024, año en el que espera que baje hasta 5%. “La inflación colombiana es una de las pocas que no ha empezado a dar una vuelta” señaló.

Camilo Pérez, director de investigaciones económicas del Banco de Bogotá, le suma a este panorama no solo el reto por el consumo acelerado como una barrera para el ahorro, sino que este fenómeno genera un horizonte insostenible para la economía colombiana en el tiempo. ☞

BBVA

Creando Oportunidades

AVISO DE CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 27 DE MARZO DE 2023

El Presidente Ejecutivo del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. “BBVA COLOMBIA” convoca a los Accionistas a la reunión ordinaria de la ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS que se llevará a cabo el día lunes 27 de marzo de 2023 a las 11:00 a.m. hora Colombia.

La reunión será mixta (Presencial y No Presencial). Los accionistas que decidan participar de forma no presencial deberán hacerlo a través de la plataforma Webex Events, ingresando al Portal Web: <https://www.bbva.com.co/personas/atencion-al-inversionista/gobierno-corporativo/assemblea-accionistas.html>, menú: Asamblea General de Accionistas / Reunión Ordinaria de Accionistas / 2023. Lo anterior de conformidad con los artículos 422 del Código de Comercio, 19 de la ley 222 de 1995 modificado por el 148 del Decreto 019 de 2012 y el Decreto 398 de 2020. Para participar de manera presencial los accionistas deberán acudir a la Dirección General del Banco ubicada en la carrera 9 No. 72 - 21 - Piso 12 de la ciudad de Bogotá.

El orden del día previsto para la reunión es el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Lectura del informe de la comisión aprobatoria del acta 102 correspondiente a la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas realizada el 16 de marzo de 2022.
4. Nombramiento comisión escrutinio, aprobación y suscripción del acta de la reunión.
5. Lectura y aprobación de los Informes de la Junta Directiva y del Representante Legal.
6. Lectura del Dictamen del Revisor Fiscal.
7. Estudio y aprobación de estados financieros separados y consolidados a 31 de diciembre de 2022.
8. Proyecto de Distribución de Utilidades sobre el ejercicio anual 2022.
9. Informe Comité de Auditoría 2022.
10. Informe anual de Responsabilidad Corporativa 2022.
11. Apropiaciones y fijación de honorarios para la Revisoría Fiscal periodo 2023.
12. Informe anual del Defensor del Consumidor Financiero 2022.
13. Proposiciones de los Accionistas.

Los accionistas que participen de manera no presencial (virtual), con el fin de verificar su calidad, deben realizar un registro previo remitiendo un correo al buzón bbvacolombia-ir@bbva.com. El registro estará habilitado desde el día veintisiete (27) de febrero hasta el día veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023). Quienes no realicen el registro previamente podrán participar presencialmente, previa acreditación de su calidad.

Los accionistas podrán hacerse representar en la reunión de Asamblea mediante poder otorgado por escrito de conformidad con la ley. Para tales efectos se solicita a los Accionistas y Apoderados que, en cumplimiento del Art. 21 de los Estatutos Sociales, presenten sus poderes con sus respectivos anexos, si es el caso, a más tardar el día miércoles 22 de marzo de 2023 hasta las 5:00 p.m., al correo bbvacolombia-ir@bbva.com. Se podrá emplear el modelo de poder disponible en nuestra página <https://www.bbva.com.co/personas/atencion-al-inversionista/gobierno-corporativo/assemblea-accionistas.html#2022>. Los poderes no podrán conferirse a empleados del Banco o a personas vinculadas, directa o indirectamente, con la administración de la entidad.

A los accionistas que realicen el registro y acrediten su calidad o a sus apoderados, se les enviará al correo electrónico registrado, el enlace para acceder y las instrucciones para participar, deliberar y decidir durante la reunión.

Los Estados Financieros y sus anexos, así como la información relacionada con las proposiciones, estarán a disposición de los Accionistas a partir del día viernes 3 de marzo de 2023, en la página web <https://www.bbva.com.co/personas/atencion-al-inversionista/gobierno-corporativo/assemblea-accionistas.html#2022>

Los accionistas interesados en ejercer el derecho de inspección podrán hacerlo en la Carrera 9 No. 72-21 primer piso en la ciudad de Bogotá a partir del día viernes 3 de marzo de 2023. La atención se hará en días hábiles en horario de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. No se consideran días hábiles los sábados, domingos y festivos.

El derecho de inspección se hará con cita previa solicitada a través del correo electrónico bbvacolombia-ir@bbva.com y se sujetará a lo dispuesto en el reglamento que podrá ser consultado en nuestro sitio web.

MARIO PARDO BAYONA
Presidente Ejecutivo
BBVA COLOMBIA

BBVA Colombia Establecimiento Bancario