

TASAS DE INTERÉS LINEAS DE VIVIENDA
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA
Crédito Hipotecario
VIS - Pesos

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional	10,99%	0,87%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 109.023.120
Residentes en el exterior	10,99%	0,87%			
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*	9,50%	0,76%	Desde 60 hasta 240	\$ 6.000.000	

VIS - UVR

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional cuota integral	8,50%	0,68%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 109.023.120
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*	6,00%	0,49%	Desde 60 hasta 240		

NO VIS - Pesos

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional	10,00%	0,80%	Desde 60 hasta 360	\$ 15.000.000	Capacidad de pago
Residentes en el exterior	11,00%	0,87%			
Construcción individual de vivienda	9,80%	0,78%	Desde 60 hasta 240	\$ 150.000.000	
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*	8,40%	0,67%		\$ 15.000.000	

NO VIS - UVR

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional Cuota integral	8,00%	0,64%	Desde 60 hasta 360	\$ 15.000.000	Capacidad de pago
Tradicional cuota fija de capital					
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*	5,40%	0,44%	Desde 60 hasta 240		

Leasing Habitacional
NO VIS - Pesos

Línea		Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional	Familiar	9,30%	0,74%	Desde 60 hasta 360	\$ 50.000.000	Capacidad de pago
	No familiar	9,30%	0,74%			
Residentes en el exterior	No Familiar	10,00%	0,80%	Desde 60 hasta 180		
Sostenible*	Familiar	8,20%	0,66%	Desde 60 hasta 240		
	No familiar					

*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad. Tasa desde.

REMODELACIÓN

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Remodelación VIS	10,50%	0,84%	Desde 60 hasta 180	\$ 6.000.000	30% Valor vivienda
Remodelación NO VIS	10,00%	0,80%			50% Valor vivienda

COBERTURAS DEL GOBIERNO
FRECH NO VIS 2020 -2022
Crédito Hipotecario

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional Pesos	9,30%	0,74%	Desde 60 hasta 360	\$ 15.000.000	Capacidad de pago
Residentes en el exterior Pesos	11,00%	0,87%			
Tradicional UVR	8,00%	0,64%			
Tradicional UVR cuota integral	8,00%	0,64%			
Sostenible*	8,50%	0,68%			

Leasing Habitacional

Línea		Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional	Familiar y no familiar	8,80%	0,71%	Desde 60 hasta 360	\$ 50.000.000	Capacidad de pago
Sostenible*		8,40%	0,67%			
Residentes en el exterior	No Familiar	11,00%	0,87%	Desde 60 hasta 180		

Aplica para vivienda nueva, urbana, que no haya sido habitada hasta valor del avalúo de \$454.263.000; Beneficio consisten en otorgar \$454.263 para cubrir interés corriente durante 84 meses.

SUBSIDIO A LA TASA (FRECH II)
VIS - Pesos

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional Pesos	10,50%	0,84%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 109.023.120
Tradicional UVR cuota integral VIS	7,50%	0,60%			

Coertura Gobierno 7 Años. Beneficio en la tasa: vivienda VIP 5 puntos y vivienda VIS 4 puntos

MI CASA YA VIS: SUBSIDIO A LA TASA Y SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
VIS - Pesos

Línea	Tasa Máxima Política		Plazo en meses	Monto	
	E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo
Tradicional VIS Pesos	10,50%	0,84%	Desde 60 hasta 360	\$ 6.000.000	\$ 109.023.120
Tradicional UVR cuota integral VIS	7,50%	0,60%			

Coertura Gobierno Nacional 7 años; Beneficio en la tasa 4 puntos para VIS y 5 puntos para VIP

Subsidio familiar de vivienda: Ingresos hasta 2 SMMLV- se otorga 30 SMMLV- Mayores a 2 SMMLV Hasta 4 SMMLV: se otorga 20 SMMLV. Otorgado por el Gobierno Nacional, si el inmueble a comprar es nuevo catalogado como VIS