



VIGENTE DESDE ABRIL 21 DE 2025
TASAS DE INTERÉS LINEAS DE VIVIENDA

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y USADA								
Crédito Hipotecario								
TASA CON BENEFICIO CON CUENTA DE NÓMINA								
VIS - Pesos								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional		9.50%	0.76%	Desde 60 hasta 360	\$ 6,000,000	\$ 170,820,000		
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto			
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior		11.50%	0.91%	Desde 60 hasta 360	\$ 15,000,000			
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*		10.50%	0.84%	Desde 60 hasta 240	\$ 6,000,000	\$ 170,820,000		
VIS - UVR								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional cuota integral: UVR +		4.50%	0.37%	Desde 60 hasta 360				
Hipotecario sostenible- Vivienda nueva*: UVR +		4.50%	0.37%	Desde 60 hasta 240	\$ 6,000,000	\$ 170,820,000		
NO VIS - Pesos								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional		11.02%	0.87%	Desde 60 hasta 240	\$ 15,000,000	Capacidad de pago		
Construcción individual de vivienda		11.02%	0.87%	Desde 60 hasta 240				
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior		12.00%	0.95%	Desde 60 hasta 240	\$ 15,000,000	Capacidad de pago		
Hipotecario Sostenible Tradicional - Vivienda nueva*		12.00%	0.95%					
NO VIS - UVR								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional Cuota integral: UVR +		5.50%	0.45%	Desde 60 hasta 240	\$ 15,000,000	Capacidad de pago		
Tradicional Cuota Fija: UVR +								
Hipotecario sostenible - vivienda nueva*: UVR +		5.50%	0.45%	Desde 60 hasta 240				
Leasing Habitacional								
NO VIS - Pesos								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional		Familiar	10.13%	0.81%	Desde 60 hasta 240	\$ 50,000,000		Capacidad de pago
		No familiar	10.13%	0.81%				
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Residentes en el exterior - Tradicional		No Familiar	11.20%	0.89%	Desde 60 hasta 240	\$ 50,000,000		Capacidad de pago
Sostenible Tradicional*		Familiar	11.00%	0.87%				
		No familiar						
*Aplica para vivienda nueva en proyectos con certificación de sostenibilidad.								
VIS - Pesos								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+150pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Tradicional		Familiar	10.38%	0.83%	Desde 60 hasta 240	\$ 50,000,000		Capacidad de pago
		No familiar	10.38%	0.83%				
REMODELACIÓN								
Pesos								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS		13.11%	1.03%	Desde 60 hasta 180	\$ 6,000,000	50% Valor vivienda		
Remodelación NO VIS		13.03%	1.03%			70% Valor vivienda		
UVR								
Línea		Tasas desde		Plazo en meses	Monto		Créditos sin Cuenta de Nomina (+100pbs)	
		E.A.	M.V.		Mínimo	Máximo		
Remodelación VIS - Cuota Integral: UVR +		5.53%	0.45%	Desde 60 hasta 180	\$ 6,000,000	80% Valor vivienda		
Remodelación NO VIS - Cuota Integral: UVR +		6.06%	0.49%			70% Valor vivienda		